

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАсеть" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	10 818 144,52	
1.1 в том числе: текущий ремонт	1 241 434,57	103 452,88
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	6 727 620,43	560 635,04
1.3 услуга управления	1 205 623,96	100 468,66
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	1 643 465,56	136 955,46
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	1 623 593,78	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	652
в том числе : отопление (шт.)	270
водоснабжение (шт.)	245
водоотведение (шт.)	58
электроснабжение (шт.)	24
конструктивные элементы (шт.)	40
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	15
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчиков (подъезд №1,2,7,8,9,5)	32 565,50
Замена сетей канализации в МОП (Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов; смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	5 573,04
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) (МОП,подвал) (Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов; смена шаровых кранов, смена внутренних трубопроводовиз стальных труб; прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб)	57 358,19
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон (2 уборки за год)	146 370,00
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (тепловычислителя, термометра, преобразователь расхода) Услуга по организации доставки,упаковка и страхование.	52 134,50
Посадка цветов	57 047,52
Замена запорной арматуры (подвал, кв. 181,150,188,50) (смена шаровых кранов, переход полипропиленовый для систем водоотведения, смена задвижек, замена сгонов у трубопроводов)	56486,36
Ремонт межпанельных швов: кв. 14(14м.п.), кв. 30(12м.п.), кв. 28(13м.п.), кв. 23(24м.п.), кв. 163(47 м.п.), кв. 57 (26 м.п.); кв. 162(34 м.п.). Всего=162 м.п.	171 360,00
Частичный ремонт кровли (ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 2 слоев)	16 444,35
Замена светильников (подъезд №2,3,4,5)	26 519,82
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	621 859,28
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	-688 221,04
3.3.Установка и эксплуатация рекламной конструкции в лифтах	27 716,64
3.4. Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п 3.2 - п. 3.1+п.3.3.)	-40 929,11
3.5. Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	1 286 630,60

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Частичный ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №7,3
Замена информационного стенда	Подъезд №5,6
Замена аншлага	Подъезд №8
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега ,вывоз и размещение на полигон	
Восстановление разрушенного участка отмостки	По периметру дома
Работы по ремонту сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт лифтового оборудования (замена электронных плат, замена силовых трехфазных пускателей главного привода)	Лифт подъезд №7
Замена напольного покрытия - линолеума в кабине лифта	Подъезд №7
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	МОП
Устройство новогодней иллюминации на подъездные козырьки	Подъезд №1,2,3,4,5,6,7,8